



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск  
ул.Гагарина, 214  
ИНН 8601026093 КПП 860101001  
ОГРН 1058600090196

Телефон: 35-28-10, 35-28-12  
факс: 35-28-11, 35-28-17  
e-mail: dep@hmrn.ru

705  
07.11.2024

Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации Ханты-Мансийского района  
«Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий  
эксплуатационных обязательств в отношении отчуждаемых муниципальными  
предприятиями Ханты-Мансийского района источников тепловой энергии,  
тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и  
отдельных объектов таких систем»

Проект постановления Администрации Ханты-Мансийского района  
«Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий  
эксплуатационных обязательств в отношении отчуждаемых муниципальными  
предприятиями Ханты-Мансийского района источников тепловой энергии,  
тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и  
отдельных объектов таких систем» (далее – Проект, Порядок) подготовлен в  
соответствии со статьей 19.1 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ  
«О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьей  
28.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,  
статьей 41.5 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении  
и водоотведении», статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района.

Предлагаемый к утверждению Порядок регулирует отношения, связанные с осуществлением уполномоченным органом контроля за исполнением собственниками и (или) законными владельцами условий эксплуатационных обязательств в отношении отчуждаемых муниципальными предприятиями Ханты-Мансийского района источников тепловой энергии, в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем.

В соответствии с пунктом 8 статьи 19.1 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (введена Федеральным законом от 22.04.2024 № 94-ФЗ) источники тепловой энергии, в том числе функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем, закрепленные на праве хозяйственного ведения за государственными или муниципальными предприятиями либо на праве оперативного управления за казенными предприятиями, отчуждаются при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства). Условия эксплуатационных и инвестиционных обязательств подлежат обязательному включению в решения об отчуждении таких объектов и в качестве существенных условий в договоры, предусматривающие их отчуждение. Порядок заключения таких договоров также определен вышеуказанной статьей.

Пунктом 3 статьи 28.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктом 3 статьи 41.5 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (введенных Федеральным законом от 22.04.2024 № 94-ФЗ) установлено, что контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств, предусмотренных Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», в отношении отчуждаемых государственными или муниципальными унитарными предприятиями, казенными предприятиями источников тепловой энергии, в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, тепловых сетей, открытых и закрытых централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем осуществляется органами государственной власти, органами местного самоуправления, осуществляющими полномочия собственника отчуждаемого государственного или муниципального имущества, либо иными органами государственной власти, органами местного самоуправления, уполномоченными в установленном порядке. Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств устанавливается органами государственной власти, органами местного самоуправления самостоятельно.

Учитывая изложенное, проект не противоречит нормам действующего законодательства и предложен к принятию с 01.01.2025 в связи с вступлением в силу Федерального закона от 22.04.2024 № 94-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с указанной даты.

Проект не влечет введения избыточных обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В проекте не выявлены возможные риски нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Проект не содержит сведений, содержащих государственную и иную охраняемую законом тайну, сведений для служебного пользования, а также сведений, содержащих персональные данные.

Принятие проекта не требует внесения изменений в иные муниципальные правовые акты Ханты-Мансийского района либо их отмены, а также принятия иных правовых актов для реализации проекта.

Реализация принятого проекта не потребует привлечения денежных средств из бюджета Ханты-Мансийска.

Проект подлежит размещению на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях проведения независимой анткоррупционной экспертизы.

Принятый муниципальный правовой акт подлежит официальному опубликованию в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», размещению на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

И.о. директора  
департамента



Д.П.Старовойт

Исполнитель:  
начальник управления муниципального имущества  
Сайтова Анастасия Сергеевна,  
тел. 35-28-16